

Cód.230 Seja Sócio de um Paraíso Rural

O Restaurante Chácara
Fazenda, em Frei Paulo,
está em busca de um
sócio administrador.
Chácara Fazenda: Uma
Oportunidade Única de
Investimento em Sergipe
em Plena Expansão para
São Paulo!





Fusões & Aquisições

@tavares.negocios



Quem é o Tavares?

Tavares foi proprietário da loja de materiais de construção O Mundo da Construção e presidente da Acomac-SE (Associação dos Comerciantes de Material de Construção), Vice-presidente nordeste da ANAMACO (Associação Nacional dos Comerciantes de Material de Construção). Atualmente, atua na área de M&A (Fusões & Aquisições), fazendo a intermediação de compra e venda de empresas em pleno funcionamento no segmento da Indústria, Comércio e Prestação de Serviços.

Visite nosso site

www.tavaresnegocios.com.br

Catálogo de Negócios





Caro investidor,

Parabéns por demonstrar interesse em se tornar sócio deste excelente negócio! Isso mostra que você realmente possui uma visão empreendedora e excelente faro para ótimos negócios. São 6 tarefas de terras, com um grande negócio de entretenimento instalado no segmento gastronomia, hospedagem e agronegócio, em pleno funcionamento, já faturando com grande potencial de lucratividade.

Estou à sua disposição para maiores esclarecimentos.

ENTRAR EM
CONTATO





UM REFÚGIO DE ENCANTOS RURAIS E UM NEGÓCIO DE SUCESSO:

Localizada no coração do Agreste Sergipano, no município de Frei Paulo, com uma vista deslumbrante e um cenário repleto da cultura do sertão, com histórias do cangaço, de Lampião, e toda a beleza da cultura nordestina, a **Chácara Fazenda** é muito mais que um restaurante e pousada rural: é um destino turístico consolidado, um ponto de encontro de empresários influentes e um portal para a cultura e a história do Sertão Nordestino. Com uma base sólida de faturamento e clientes fiéis, este negócio de 6 tarefas está pronto para alçar voos ainda maiores, e você pode fazer parte desta jornada!



SERGIPE: UM MERCADO EM ASCENSÃO NO TURISMO RURAL:

O **turismo rural** em Sergipe tem crescido exponencialmente nos últimos anos, impulsionado pela busca por experiências autênticas e contato com a natureza. A Chácara Fazenda se destaca neste cenário por oferecer:

- **Localização Estratégica:** Próxima a importantes atrativos turísticos como o Museu do Cangaço, a cidade histórica de Frei Paulo e paisagens exuberantes da região.
- **Acesso Facilitado:** Com estrada asfaltada até a porteira, garantindo conforto e segurança aos visitantes.





ATRAÇÕES NA REGIÃO QUE AGREGAM VALOR:



MUSEU DO CANGAÇO

Uma imersão na história e cultura do Cangaço, tema que atrai turistas de todo o Brasil.





ATRAÇÕES NA REGIÃO QUE AGREGAM VALOR:

**IGREJA MATRIZ DE NOSSA
SENHORA DA CONCEIÇÃO**

**Um patrimônio histórico e religioso que
encanta pela beleza e arquitetura.**





ATRAÇÕES NA REGIÃO QUE AGREGAM VALOR:

PAISAGENS NATURAIS

Trilhas, cachoeiras e mirantes com vistas panorâmicas da região.



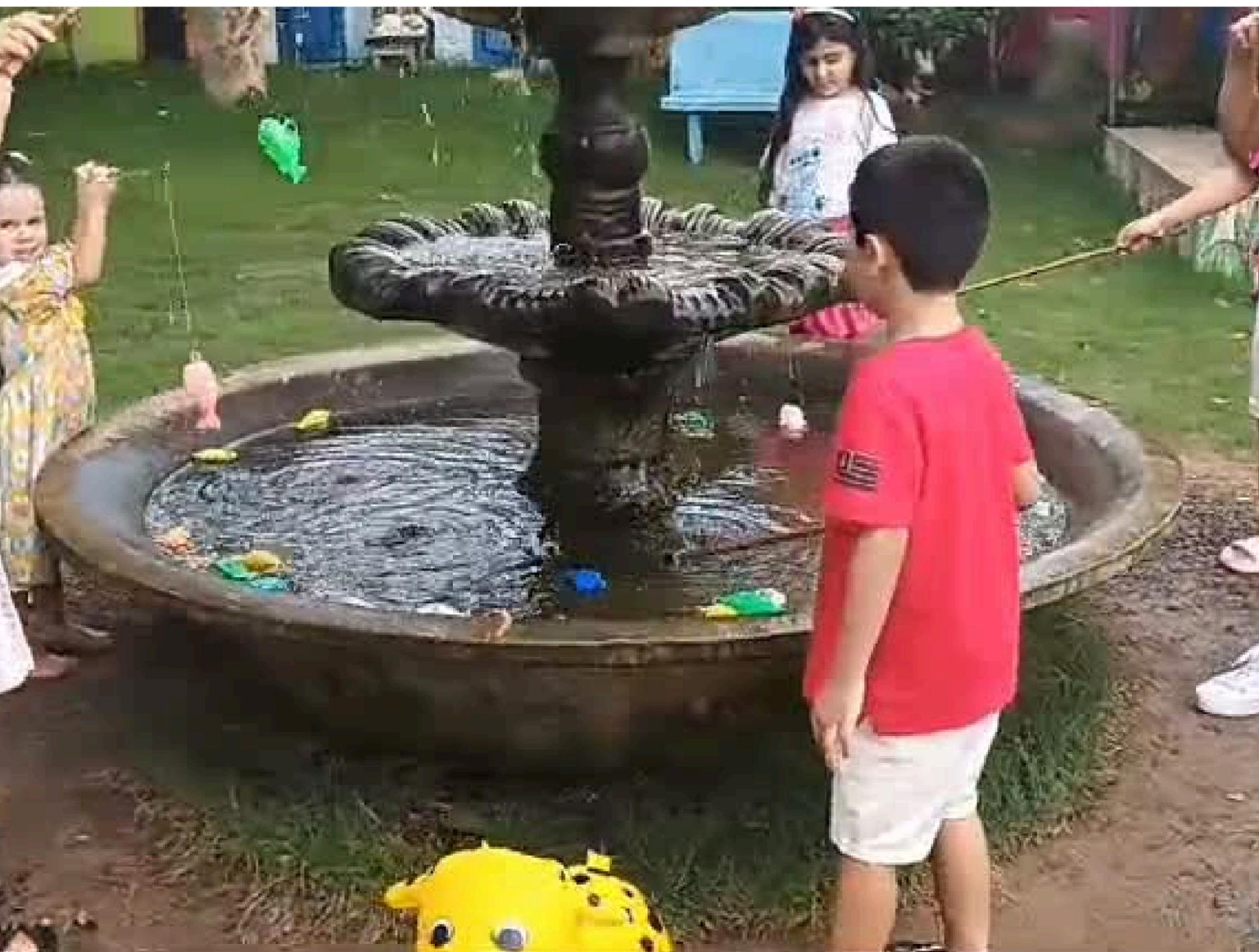
[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



ATRAÇÕES NA REGIÃO QUE AGREGAM VALOR:

ATIVIDADES

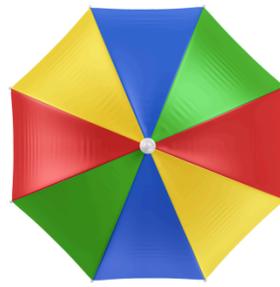
Além da gastronomia e da pousada, as escolas e turistas que vão até o local para vivenciarem uma experiência rural, com atividades, culinária e convívio com animais.





10 MOTIVOS PARA SER SÓCIO!

1. **Negócio Consolidado:** Faturamento mensal consistente, comprovado nos últimos 3 anos.
2. **Alta Lucratividade:** Margem de lucro expressiva, acima da média do setor.
3. **Potencial de Crescimento:** Amplo espaço para expansão em hospedagem, eventos e atividades extras.
4. **Infraestrutura Completa:** Restaurante, pousada, piscina, poço artesiano, sistema de irrigação, palco para shows, etc.
5. **Experiência Autêntica:** Oferece aos visitantes uma imersão na cultura e gastronomia do Sertão Nordeste.
6. **Marca Reconhecida:** Sólida reputação e avaliações positivas online.
7. **Localização Privilegiada:** Próxima a importantes atrativos turísticos e com fácil acesso.
8. **Proprietário Influyente:** Jornalista renomado com amplo networking na região.
9. **Faturamento Extra:** Ótimo faturamento com hospedagem, eventos, festas e outras atividades extras.
10. **Expansão para São Paulo:** Estará expandindo o negócio e levando a magia da Chácara Fazenda para o maior centro econômico do Brasil!



JUSTIFICATIVAS QUE INCENTIVAM O INVESTIMENTO

- **Diversificação de Investimentos:** Possibilidade de exploração de muitas outras atividades no local.
- **Retorno Rápido e Seguro:** Negócio com fluxo de caixa consistente e potencial de valorização.
- **Qualidade de Vida:** Alie o retorno financeiro ao prazer de investir em um negócio ligado ao turismo rural e à gastronomia.
- **Impacto Social:** Contribua para o desenvolvimento econômico e social da região.
- **Networking:** Integre-se a um grupo seleto de empresários e formadores de opinião.



PROPRIETÁRIO INFLUENTE E CONEXÕES DE ALTO NÍVEL

O proprietário da Chácara Fazenda é um renomado jornalista com vasta experiência e um amplo networking na região, o que garante:

- **Visibilidade:** Presença constante na mídia local e regional.
- **Credibilidade:** Imagem positiva e reputação sólida.
- **Conexões:** Acesso a empresários, políticos e formadores de opinião.

 [@tavares.nego](https://www.instagram.com/@tavares.nego)



IMAGEM ILUSTRATIVA



RECEBEMOS OS GRANDES EMPRESÁRIOS DA REGIÃO

O local é uma referência na região, recebendo os principais empresários do estado. É conhecido como um refúgio, onde as pessoas vão recarregar as baterias, fugir do caos urbano, se reconectar com a natureza e se reconectar consigo mesmo.





CARAVANAS ESCOLARES E TURÍSTICAS

A Chácara Fazenda é um destino preferido por escolas e agências de turismo que buscam oferecer aos seus alunos e clientes uma experiência autêntica e educativa sobre a vida no campo, a cultura nordestina e a história do Cangaço.





A EXPANSÃO PARA SÃO PAULO; UM NOVO CAPÍTULO DE SUCESSO

O proprietário da Chácara Fazenda está expandindo seus negócios para São Paulo, levando a experiência única do Sertão Nordestino para um novo público. Ao investir na Chácara Fazenda, você terá a oportunidade de participar deste projeto ambicioso e de colher os frutos do sucesso em um mercado ainda maior.





PROPOSTA DE INVESTIMENTO

RESTAURANTE E NEGÓCIO DE HOSPEDAGEM RURAL ÚNICO

Valor para Sociedade:

R\$ 800 mil

Valor de Venda de 100% do negócio:

R\$1,6 milhão

(inclui excelente área com 6 tarefas, todos os ativos, exceto a mobília da casa sede).

 [@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)





CONCLUSÃO

RESTAURANTE E NEGÓCIO DE
HOSPEDAGEM RURAL ÚNICO

Aproveite essa oportunidade única de ser dono de 6 tarefas de terras na região mais valorizada de Sergipe, com uma infraestrutura em pleno funcionamento, já faturando, com grande potencial de lucratividade, e um riquíssimo patrimônio cultural nordestino, com fundamentos sólidos de negócios e potencial significativo de crescimento.

DISCLAIMER: As informações aqui apresentados estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

 [@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)





AVARES

CORRETOR DE IMÓVEIS E NEGÓCIOS
CRECI - 2662 | CNAI - 24512



(79) 9 8129-1999

www.tavaresnegocios.com.br