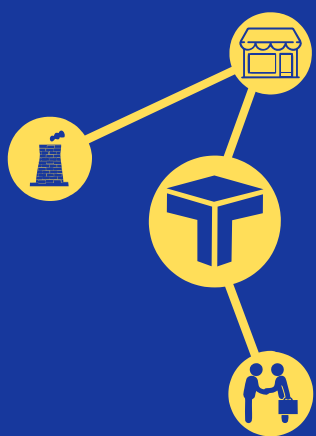
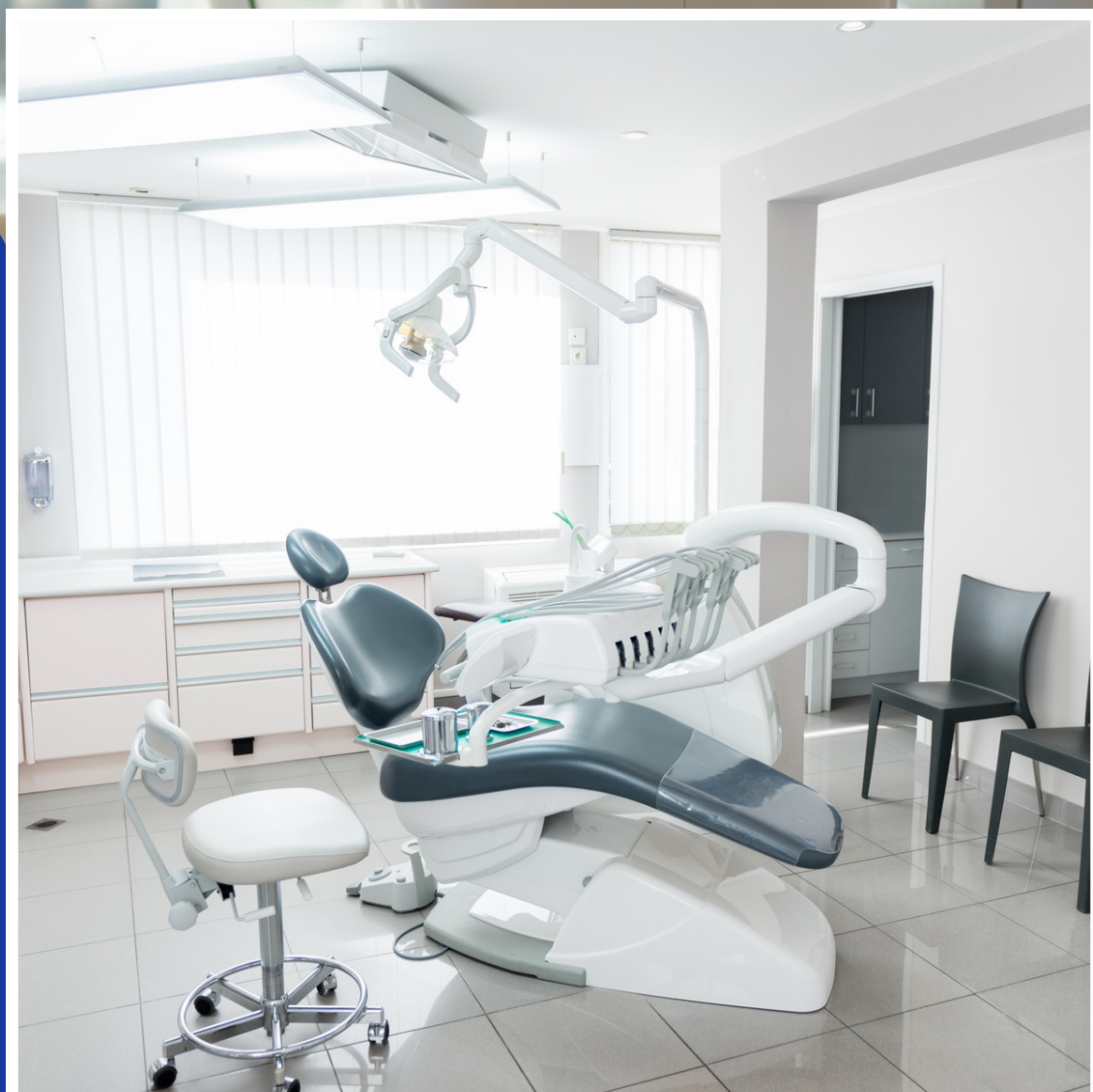




OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO CLÍNICA ODONTOLÓGICA



Empresa em pleno funcionamento, com clientela e ótima localização. Confira os números dessa excelente oportunidade.

**Mais
informações**



79 9 8129-1999

Clique Aqui e Visite Nosso Site





Fusões & Aquisições

@tavares.negocios



Quem é o Tavares?

Tavares foi proprietário da loja de materiais de construção O Mundo da Construção e presidente da Acomac-SE (Associação dos Comerciantes de Material de Construção), Vice-presidente nordeste da ANAMACO (Associação Nacional dos Comerciantes de Material de Construção). Atualmente, atua na área de M&A (Fusões & Aquisições), fazendo a intermediação de compra e venda de empresas em pleno funcionamento no segmento da Indústria, Comércio e Prestação de Serviços.

Visite nosso site

www.tavaresnegocios.com.br

Catálogo de Negócios



@tavares.negocios





Caro investidor,

Apresento aqui uma oportunidade única de investimento em um negócio maduro, lucrativo, de fácil gestão e inserido em um dos setores de maior crescimento no país. Trata-se de uma clínica odontológica completa e em pleno funcionamento em Aracaju, que será entregue livre de quaisquer passivos ou dívidas aos compradores.

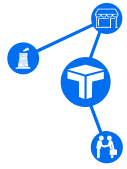
Estou à sua disposição para maiores esclarecimentos.

ENTRAR EM
CONTATO



@tavares.negocios





SOBRE O NEGÓCIO



OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO | CLÍNICA ODONTOLÓGICA

Esta excelente oportunidade de negócio consiste em uma clínica odontológica completa, de modelo Master, em pleno funcionamento e excelente carteira de clientes. O negócio faz parte de uma franquia altamente chancelada e valorizada no Brasil, reconhecida por sua excelência em gestão e marketing. O negócio será transferido em regime de porteira fechada (passagem integral de ativos), incluindo toda a infraestrutura montada, carteira robusta de pacientes cadastrados e equipe de profissionais treinados. Os proprietários prestarão assessoria completa por tempo determinado para garantir uma transição suave e sem perda operacional.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)





INFORMAÇÕES GERAIS

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO | CLÍNICA ODONTOLÓGICA

Atributo do Negócio	Descrição / Característica
Tipo de Negócio	Clínica Odontológica Particular Integrada
Modelo de Operação	Unidade Franqueada Master (4 Consultórios)
Imóvel	Alugado (~150m²) com vigência até 30/11/2030
Localização	Ponto estratégico em Bairro Nobre de Aracaju/SE
Quadro de Funcionários	6 Colaboradores contratados sob regime CLT
Passivo Trabalhista/Fiscal	Entregue 100% quitado e livre de ônus
Motivo de Venda	Mudança de estado



[@tavares.negocios](#)





POLO DE OPORTUNIDADES

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO |
CLÍNICA ODONTOLÓGICA



Aracaju, capital de Sergipe, possui uma infraestrutura urbana muito consolidada, densidade demográfica elevada e renda média que supera a de diversos municípios do Nordeste, o que atrai investidores de diferentes segmentos. Esse ambiente favorece fortemente o mercado de saúde particular, já que a capital atrai pacientes de todo o interior do estado de Sergipe para tratamentos especializados de média e alta complexidade.



@tavares.negocios



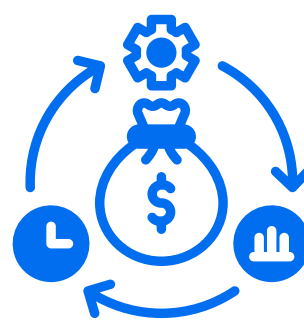


INDICADOR SOCIOECONÔMICO

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO | CLÍNICA ODONTOLÓGICA



POPULAÇÃO REGISTRADA
602.757 habitantes



PIB PER CAPITA
R\$ 27.364,40



RENDA MÉDIA GERAL DA POPULAÇÃO
R\$ 1.557,08



PESSOAL EMPREGADO ATIVO
414.111



DENSIDADE COMERCIAL
1.135 habitantes

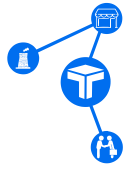


EMPRESAS ATIVAS NO SEGMENTO
531 concorrentes



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)





ANÁLISE DO COMPORTAMENTO DO MERCADO LOCAL

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO |
CLÍNICA ODONTOLÓGICA

O MERCADO DE CLÍNICAS
ODONTOLÓGICAS EM ARACAJU
DEMONSTRA SER UM SETOR
MADURO E COM EXCELENTE
ÍNDICES DE ACEITAÇÃO E
RESILIÊNCIA ECONÔMICA,
SEGUNDO OS DADOS DE
INTELIGÊNCIA COMPETITIVA DO
SEBRAE:

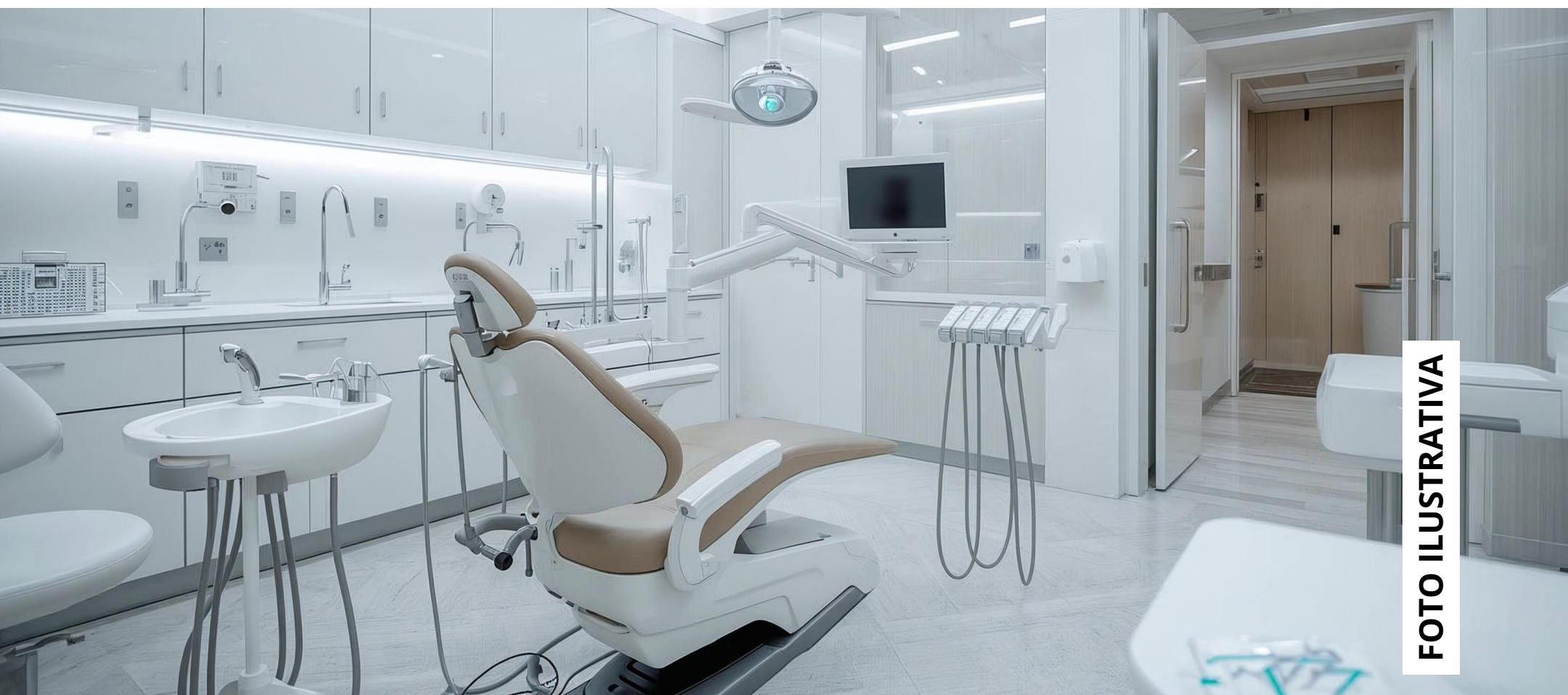
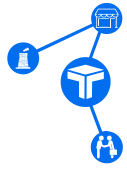


FOTO ILUSTRATIVA



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)





BAIXA TAXA DE FECHAMENTO RELATIVA

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO |
CLÍNICA ODONTOLÓGICA

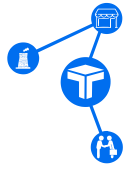
19%

Este é um indicador altamente promissor para o comprador. A atividade odontológica na região apresenta uma taxa de mortalidade baixa em comparação com outros ramos empresariais. Isso significa que a demanda pelos serviços odontológicos na praça local é constante, demonstrando forte sustentabilidade ao longo dos anos.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/.@tavares.negocios)





TENDÊNCIA DE NEGÓCIO EQUILIBRADA

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO |
CLÍNICA ODONTOLÓGICA

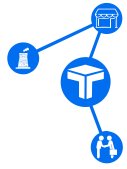
24%

A tendência de mercado para regiões com faixas de renda similares indica um saldo positivo e estável entre abertura e fechamento de novos consultórios. O setor reage com normalidade às oscilações econômicas gerais, comprovando que a área de saúde e estética é essencial.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)





EQUILÍBRIO ENTRE ABERTURA E FECHAMENTO

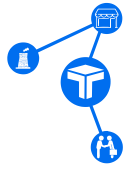
OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO | CLÍNICA ODONTOLÓGICA

No período entre 2021 e 2025, o mercado registrou a **abertura de 234 empresas concorrentes no município**, em contraste com o fechamento de 104 empresas. Isso aponta para uma dinâmica estável do setor, com comprovado espaço de expansão para clínicas bem estruturadas e localizadas.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)





POLARIDADE DE CONCORRÊNCIA & VANTAGEM ESTRATÉGICA

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO | CLÍNICA ODONTOLÓGICA

O Sebrae classifica este mercado com **Polaridade Negativa**, indicando que a aglomeração desordenada de concorrentes tende a prejudicar o desempenho de consultórios comuns.

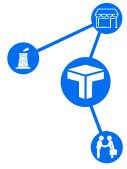
Diante disso, o grande diferencial do sucesso reside na estratégia empresarial e de posicionamento.

Ter uma marca consolidada, em **localização privilegiada e com estacionamento privativo** (como a clínica objeto deste repasse) neutraliza o impacto da concorrência difusa, atraindo pacientes que não abrem mão de comodidade e grife na hora de cuidar da saúde.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)





PERFIL DE CONSUMO & ÁGIO TERRITORIAL

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO | CLÍNICA ODONTOLÓGICA

O público consumidor de serviços odontológicos e médicos em Aracaju possui características geodemográficas marcantes que moldam o faturamento da clínica:

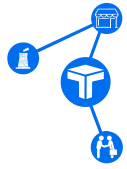
1. Distribuição de Faixa Etária

Madura: A população da capital apresenta uma forte presença de adultos e idosos. Essas faixas etárias correspondem exatamente aos perfis com maior propensão a adquirir procedimentos de alta lucratividade e maior ticket médio, tais como implantes dentários, reabilitação oral, próteses e estética bucal.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)





PERFIL DE CONSUMO & ÁGIO TERRITORIAL

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO | CLÍNICA ODONTOLÓGICA

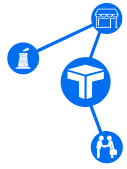
2. Concentração de Alta Renda (Classes A, B e C+):

O imóvel em bairro nobre de Aracaju foi planejado especificamente para canalizar o tráfego desse público com maior poder aquisitivo. Estes pacientes exigem conveniências claras: imóvel bem conservado, excelente atendimento de recepcionistas, pontualidade de agendamentos e facilidade de



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)





A IMPORTÂNCIA DAS VAGAS DE ESTACIONAMENTO

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO |
CLÍNICA ODONTOLÓGICA

A conveniência de vagas de estacionamento é considerada um dos fatores mais cruciais para o sucesso de negócios voltados para o público de alta renda. A clínica ofertada dispõe de vagas de estacionamento recuadas exclusivas, situada em uma das artérias comerciais mais valorizadas de Aracaju. Essa característica confere ao negócio um extraordinário Ágio Territorial, garantindo visibilidade, acesso facilitado e conforto absoluto aos pacientes nobre da clínica. O imóvel conta com testada ampla e excelente fluxo de pedestres e veículos, assegurando prospecção passiva de novos clientes recorrentes.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)





DIMENSÕES DE MERCADO FAVORÁVEIS

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO | CLÍNICA ODONTOLÓGICA

A baixa saturação do micro-entorno para clínicas odontológicas de grande porte (**Modelo Master**), somada ao hábito de consumo local voltado a bem-estar e cuidados estéticos, pavimentam um caminho de baixo risco operacional para novos gestores.

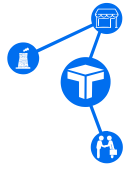


FOTO ILUSTRATIVA



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)





INDICADORES FINANCEIROS DO VALUATION

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO |
CLÍNICA ODONTOLÓGICA

Faturamento Médio Mensal Declarado:
R\$ 150.000,00/mês.

- Representa uma receita operacional bruta estabilizada de aproximadamente R\$ 1,80 milhão ao ano.

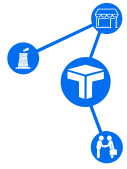
Lucratividade Média Mensal (Resultado Líquido): R\$ 27.000,00/mês.

- A clínica opera com uma excelente margem líquida média de **18% (de lucro líquido)**.
- Este valor já é líquido de royalties de franquia de 8%, aluguel do imóvel de R\$ 7.500,00, IPTU, folha de pagamento CLT, encargos trabalhistas, impostos
- (Simples/Lucro Presumido) e repasses dos dentistas parceiros da clínica.



@tavares.negocios





MIX DE SERVIÇOS & COMPREENSÃO DE RECEITA

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO |
CLÍNICA ODONTOLÓGICA

PORTFÓLIO DE SERVIÇOS DE ALTO VALOR AGREGADO

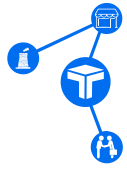
A clínica segue o Modelo Master, oferecendo atendimento completo em todas as especialidades odontológicas. Os principais pontos incluem:

- **Implantodontia e Próteses:** Principal fonte de receita, atraindo clientes de alto poder aquisitivo.
- **Ortodontia e Alinhadores:** Geração de receita recorrente através de contratos de manutenção.
- **Clínica Geral, Cirurgias e Estética:** Tratamentos complementares que ajudam na captação de novas indicações.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)





MIX DE SERVIÇOS & COMPREENSÃO DE RECEITA

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO |
CLÍNICA ODONTOLÓGICA

RECORRÊNCIA DE CLIENTES E INDICAÇÕES ATIVAS

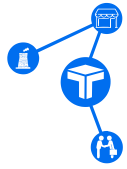
A força deste negócio é sua sólida base de clientes após 5 anos de atuação, garantindo:

- **Mais de 50% do faturamento** vem de pacientes recorrentes em tratamentos contínuos.
- **Média mensal de 37% de novos pacientes** por indicações diretas de clientes satisfeitos, evidenciando a excelência no atendimento.
- **A clínica opera 100% particular**, sem depender de convênios, assegurando recebimento à vista ou parcelado.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/.@tavares.negocios)





POTENCIAL DE CRESCIMENTO & CAPACIDADE

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO | CLÍNICA ODONTOLÓGICA

MONETIZAÇÃO DA CAPACIDADE OCIOSA

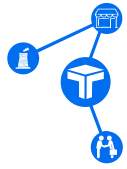
Apresenta um negócio estruturado com potencial de crescimento imediato. As principais oportunidades incluem:

- **Ativação de Consultório Ocioso:** A clínica possui 4 salas equipadas, utilizando atualmente 3. A ativação da quarta sala pode aumentar a capacidade de atendimento em **25%** sem custos adicionais.
- **Escaneador Intraoral e Tecnologia:** Com exames de imagem no local, incluindo um escaneador intraoral moderno e raio-X periapical, a clínica melhora o diagnóstico e a taxa de fechamento de tratamentos.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)





POTENCIAL DE CRESCIMENTO & CAPACIDADE

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO | CLÍNICA ODONTOLÓGICA

As análises de mercado demonstram que a clínica possui musculatura estrutural para atingir um faturamento de R\$ 3.000.000,00 ao ano (R\$ 250.000,00 por mês) por meio de estratégias de expansão comercial simples:

- **Rota de Vendas Corporativas:**

Parcerias estratégicas com empresas locais, construtoras de médio porte e condomínios fechados do entorno.

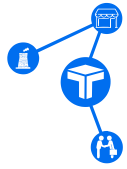
- **Ampliação de Tráfego Pago e Redes Sociais:**

- Meta e Google Ads para captação ativa.
- Estéticos e implantes de alto ticket.
- Alavancagem da venda de alinhadores estéticos e lentes de contato dental para o público jovem-adulto do bairro nobre.



@tavares.negocios





10 MOTIVOS PARA ADQUIRIR ESTA CLÍNICA

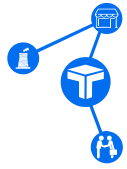
OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO | CLÍNICA ODONTOLÓGICA

1. **Operação Madura e já Lucrativa:** Diferente de iniciar uma clínica do zero, o comprador assume um negócio com receita ativa e faturamento que já cobre integralmente seus custos fixos e variáveis.
2. **Localização Comercial Imbatível:** Estabelecida em bairro nobre de Aracaju, em avenida comercial nobre, assegurando fluxo constante, excelente visibilidade e forte identificação de marca.
3. **Ausência de Passivos Anteriores:** A clínica será entregue 100% limpa, livre de dívidas com bancos, fornecedores ou fisco, com o financiamento bancário BNB sob responsabilidade integral e exclusiva dos vendedores.
4. **Marca Franqueada Premiada:** Padrão operacional chancelado por uma das maiores redes odontológicas do Brasil, que oferece BI próprio, consultorias de campo e call center integrado.
5. **Clientela com Alta Fidelidade:** Mais de 50% de receita recorrente de pacientes em carteira ativa e 37% de captação espontânea por indicações diretas.



@tavares.negocios





10 MOTIVOS PARA ADQUIRIR ESTA CLÍNICA

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO |
CLÍNICA ODONTOLÓGICA

6. **Infraestrutura Impecável e Quitada:** salas de consultórios completos com equipamentos de última geração de propriedade da clínica, minimizando reinvestimentos iniciais.
7. **Equipe CLT Pronta e Treinada:** Quadro estável de 6 colaboradores (receptionistas, ASB, vendedora, ASG e CRC) que gerenciam a clínica com maestria, além de dentistas parceiros qualificados.
8. **Contrato de Aluguel de Longo Prazo:** Imóvel com estabilidade jurídica contratual garantida com 5 anos de vigência restante, assegurando permanência e proteção do ponto.
9. **Transição e Assessoria Suave:** Os sócios atuais disponibilizam até 3 meses de acompanhamento operacional pós-venda para capacitação completa do comprador na gestão do negócio.
10. **Condições Facilitadas de Repasse:** Proprietários abertos a negociações e flexibilidade no pagamento em decorrência da urgência de mudança e questões pessoais de saúde (Tratamento severo).



@tavares.negocios



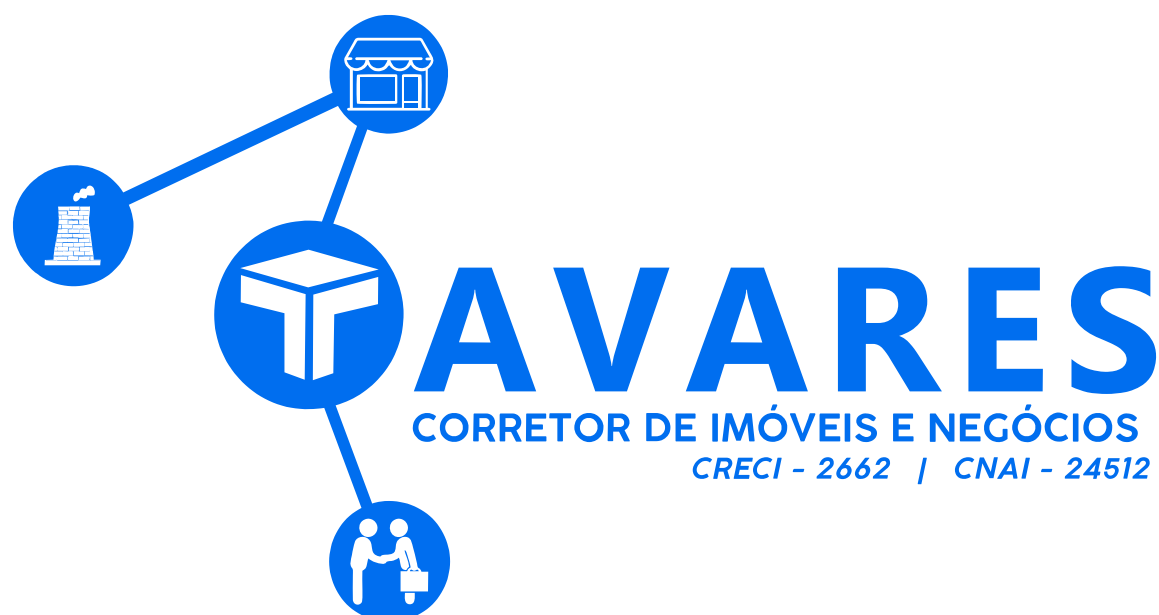


CONCLUSÃO

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO |
CLÍNICA ODONTOLÓGICA

VALOR PRETENDIDO:

R\$ 587.000,00

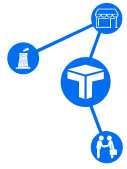


SEMPRE UM BOM
NEGÓCIO PARA VOCÊ



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)





VALE A PENA INVESTIR NESTE NEGÓCIO?

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO | CLÍNICA ODONTOLÓGICA

A resposta técnica é: Sim, vale a pena investir neste negócio de forma imediata.

O estudo de Valuation estimou o Valor Sugerido do negócio como preço justo de mercado de porteira fechada, gerando um retorno anual (ROI) extraordinário de **43,2% a.a.** sobre o investimento, com período de retorno **(Payback) de 2,31 anos (~27 meses).**

Em decorrência de razões de extrema urgência de mudança dos atuais sócios para outro estado. O negócio está sendo vedido por um valor extremamente acessível para essa estrutura.

Esse negócio representa uma extraordinária compra de oportunidade (bargain purchase) para o investidor. Ao adquirir a clínica pelo preço de repasse o Payback é reduzido para apenas cerca de **1,85 anos (22 meses)**, com uma taxa de retorno do capital significativamente superior, proporcionando ampla segurança financeira.



@tavares.negocios



**Tavares Negócios é uma
assessoria especializada
na avaliação,
intermediação e
assessoria completa de
compra e venda de
empresas de forma 100%
sigilosa e confidencial,
nos segmentos da
indústria, comércio e
prestação de serviços.**



TAVARES
CORRETOR DE IMÓVEIS E NEGÓCIOS
CRECI - 2662 | CNAI - 24512

Telefone / WhatsApp: (79) 9 8129-1999
E-mail Comercial: tavares@tavaresnegocios.com.br
Site Oficial: www.tavaresnegocios.com.br
Instagram Comercial: [@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)