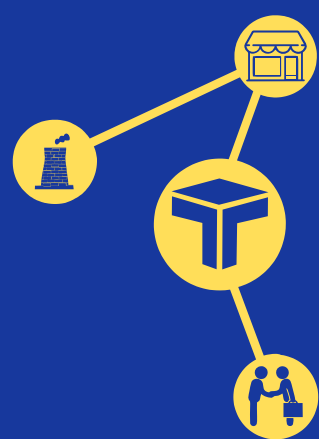




IMAGEM ILUSTRATIVA



Cód.286
OPORTUNIDADE
ÚNICA! Chácara
Sagrada Família
em Itaporanga
d'Ajuda —
Sergipe.



Empresa em pleno funcionamento, com clientela e ótima localização. Confira os números dessa excelente oportunidade.

Mais
informações



79 9 8129-1999

Clique Aqui e Visite Nosso Site



Fusões & Aquisições

@tavares.negocios



Quem é o Tavares?

Tavares foi proprietário da loja de materiais de construção O Mundo da Construção e presidente da Acomac-SE (Associação dos Comerciantes de Material de Construção), Vice-presidente nordeste da ANAMACO (Associação Nacional dos Comerciantes de Material de Construção). Atualmente, atua na área de M&A (Fusões & Aquisições), fazendo a intermediação de compra e venda de empresas em pleno funcionamento no segmento da Indústria, Comércio e Prestação de Serviços.

Visite nosso site

www.tavaresnegocios.com.br

Catálogo de Negócios



@tavares.negocios



Caro empreendedor,

Apresento aqui uma linda chácara à venda em Itaporanga D'Ajuda, ideal para quem busca tranquilidade e contato com a natureza. A propriedade oferece um espaço encantador, com uma área verde exuberante, perfeita para momentos de lazer e descanso. Com uma localização privilegiada, a chácara é uma oportunidade única para quem deseja investir em qualidade de vida e bem-estar. Não perca a chance de adquirir um pedaço do paraíso!

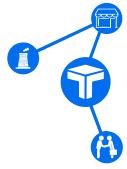
Estou à sua disposição
para maiores
esclarecimentos.

ENTRAR EM
CONTATO



@tavares.negocios





LOCALIZAÇÃO E CONTEXTO

CHÁCARA À VENDA EM ITAPORANGA D'AJUDA

Localizada no Povoado No Sego, ao lado da Empresa Águia Dourada e a apenas 3,5 km do centro urbano de Itaporanga d'Ajuda, a propriedade une a paz do campo à praticidade do acesso rápido à cidade.

Distância estratégica: A apenas 29 km de Aracaju, o município é um refúgio de tranquilidade e natureza exuberante.

Itaporanga é reconhecida pelo potencial no agronegócio e ecoturismo, abrigando rios e praias de água doce. É o lugar perfeito para moradia, descanso aos finais de semana ou investimento produtivo.



@tavares.negocios



INFRAESTRUTURA RESIDENCIAL

CHÁCARA À VENDA EM ITAPORANGA D'AJUDA

A propriedade conta com uma área total de 2,5 tarefas desmembradas, apresentando excelente padrão de ocupação e espaço para acolher grandes famílias ou eventos.

03

**CASAS
CONSTRUÍDAS**

09

**QUARTOS
TOTAIS**

Pronta para Uso: Uma das residências é completamente mobiliada, pronta para morar com todo o conforto e praticidade imediata.

O imóvel dispõe ainda de lavanderia independente, depósito multifuncional e um agradável Espaço Gourmet para momentos inesquecíveis de lazer.



@tavares.negocios



INFRAESTRUTURA RESIDENCIAL

CHÁCARA À VENDA EM ITAPORANGA
D'AJUDA



@tavares.negocios



RECURSOS E PRODUÇÃO

CHÁCARA À VENDA EM ITAPORANGA D'AJUDA

Destaque absoluto para a autossuficiência hídrica: a chácara possui 2 poços de água mineral puríssima de alta vazão, garantindo abastecimento contínuo e cristalino.

Estrutura Produtiva Pronta:

- 03 Galinheiros estruturados
- 01 Espaço reservado para criação de Gaianum
- 01 Estrutura para criação de Porcos
- 01 Canil amplo e coberto

Possibilidade real de gerar renda extra com criação animal, cultivo e exploração do turismo rural no litoral sul de Sergipe.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/@tavares.negocios)



ANÁLISE FINANCEIRA

CHÁCARA À VENDA EM ITAPORANGA
D'AJUDA

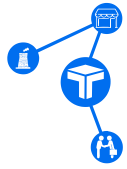
R\$ 550.000

OPORTUNIDADE ATUAL

Avaliada abaixo do preço de mercado da região para venda rápida. Excelente custo por metro quadrado construído considerando as 3 casas, estruturas e poços minerais.



[clavare.negocios](https://www.instagram.com/clavare.negocios)



PARECER TÉCNICO FINAL

CHÁCARA À VENDA EM ITAPORANGA
D'AJUDA

RECOMENDAÇÃO: ALTAMENTE FAVORÁVEL

A Chácara Sagrada Família é um investimento extremamente atrativo. Reúne localização estratégica a 30 min da capital, rica oferta de água mineral, 3 casas prontas e potencial produtivo. A recente redução de R\$ 100 mil gera margem imediata de valorização patrimonial. Seja para lazer, moradia ou negócio rural, o retorno e a qualidade de vida são garantidos.



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



CHÁCARA À VENDA EM ITAPORANGA D'AJUDA



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



CHÁCARA À VENDA EM ITAPORANGA D'AJUDA



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



CHÁCARA À VENDA EM ITAPORANGA D'AJUDA



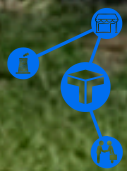
[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



CHÁCARA À VENDA EM ITAPORANGA D'AJUDA



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



CHÁCARA À VENDA EM ITAPORANGA D'AJUDA



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)



CHÁCARA À VENDA EM ITAPORANGA D'AJUDA



[@tavares.negocios](https://www.instagram.com/tavares.negocios)

**Intermediação Profissional de
Compra e Venda de Empresas em
Pleno Funcionamento, nos
Segmentos da Indústria, Comércio e
Prestação de Serviços.**



Fale comigo pelo WhatsApp



(79) 9 8129-1999